



# ОБЩИНА ГУРКОВО

гр. Гурково 6199, обл. Ст. Загора, бул. “Княз Ал. Батенберг” 3  
тел.: КМЕТ – 04331/ 2260, ГЛ.СЧЕТОВОДИТЕЛ – 04331/ 2084,  
email: [obshtina@gurkovo.bg](mailto:obshtina@gurkovo.bg), web: <http://www.gurkovo.bg>

Изх.№ .....  
.....2024 г.

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ГРАД ГУРКОВО

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от КЪНЧО ПАПАЗОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ГУРКОВО

**ОТНОСНО:** Отдаване под аренда на поземлен имот – частна общинска собственост, по кадастралната карта на с. Конаре, общ. Гурково.

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация гр. Гурково постъпи Заявление с Вх. № К-3505/22.11.2024 г. от Тихомир \*\*\*\*\*Димов, относно искане за предоставяне под аренда на поземлен имот с идентификатор, както следва:

Поземлен имот с идентификатор **38203.50.34** с площ **9768 кв .м.**, ТПТ: Земеделска, НТП: етерично-маслодайна култура, Категория при неполивни условия: VI, по КККР на с. Конаре, общ. Гурково одобрени със Заповед РД-18-40/28.06.2010 г. на Изп. Директор на АГКК при граници на имота поземлени имоти с идентификатори: 38203.50.35; 38203.50.17; 38203.50.18; 38203.50.19; 38203.50.20; 38203.50.21; 38203.50.5; 38203.50.631

Във връзка с гореописаното Заявление, Комисия назначена със Заповед № 3 - 500 от 04.12.2024 г. на Кмета на Община Гурково направи проверка и установи на място фактическото състояние на имота, за което има съставен Протокол.

При направената проверка на място и по документи в общинска администрация, Комисията установи, че имотът е необработваем, обрасъл с тревиста и храстовидна растителност. Не се използва по предназначение за отглеждане на етерично-маслодайни култури. Имотът е включен в годишната Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Общ. Гурково. Според разпоредбата на чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, земеделски земи могат да се отдадат под наем или аренда чрез търг или конкурс за срок не по-дълъг от 10 години по арг. от чл.6, ал.4 и чл.11 от Наредбата за управление, стопанисване и ползване на земите и горите от общинския поземлен фонд.

Данъчната Оценка на гореописания поземлен имот е: 1507.40 лв., а експертното становище №w16289ar/04.12.2024 г. за определяне стойността на аренда, изготвено от "Интелект – Диамандиев и Сие" – СД е: **490.00 лв. (четирисотин и деветдесет лв. и нула ст.) без ДДС.**

Предвид статута на предлаганите тук за арендуване поземлени имоти и наличието на ограниченията при разпореждане с тях, регламентирани в §14 ал.1 от ПЗР на ЗИД на ЗОЗЗ (ДВ, бр.100 от 18 декември 2015 год., допълнен ДВ, бр. от 2020 г.) във връзка с § 27, ал. 2 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ (ДВ, бр.62 от 10 август 2010 год.), следва в договора за отдаване под аренда да се предвиди, че при наличие на предявени реституционни претенции за арендованите имоти, договорът се прекратява с уведомление от страна на Общината до другата страна от началото на следващата стопанска година без оглед на оставащия срок за ползване.

Воден от изложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и с оглед необходимостта от стопанисване на имотите и финансови приходи, предлагам Общински съвет – Гурково да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

1. Дава съгласие да бъдат отдадени под аренда след провеждането на публичен търг за срок от **10 /десет/ години** поземлен имот – частна общинска собственост представляващ:

Поземлен имот с **идентификатор 38203.50.34** с площ **9768 кв. м.**, ТПТ: Земеделска, НТП: етерично-маслодайна култура, Категория при неполивни условия: VI, находящ се в с. Конаре, общ. Гурково одобрени със Заповед РД-18-40 / 28.06.2010 г. на Изп. Директор на АГКК. При граници на имота поземлени имоти с идентификатори: 38203.50.35; 38203.50.17; 38203.50.18; 38203.50.19; 38203.50.20; 38203.50.21; 38203.50.5; 38203.50.631

2. **ОДОБРЯВА** предложеното и приложено към настоящото решение, експертно становище №w16289ar/04.12.2024 г. за определяне стойността на аренда за **описания в т. 1 поземлен имот**, изготвено на 04.12.2024 г. от "Интелект – Диамандиев и Сие" – СД и **цена на годишна аренда на имота** в размер на постигната тръжна цена, при първоначална такава в размер на **490,00 лева** (четирисотин и деветдесет лв. и нула ст.), **без ДДС.**
3. Определя стъпка за наддаване 10 %;
4. Оправомощава Кмета на Община Гурково да организира и проведе търга и сключи Договор за отдаване под аренда на недвижим имот – частна общинска собственост с лицето спечелило търга.

Приложение:

1. Копие на Акт за частна общинска собственост № 107/31.05.2011 г.;
2. Копие на Скица на поземлен имот с идентификатор **38203.50.34** по КККР на с. Конаре;

3. Копие на Заявление с Вх. № К-3505/22.11.2024 г. от Тихомир Иванов Димов, гр. Казанлък;
4. Копие от Протокол на комисия ;
5. Копие на Експертно становище №w16289ar/04.12.2024 г. за определяне стойността на аренда;
6. Копие на данъчна оценка.

**ВНОСИТЕЛ:**

**КЪНЧО ПАПАЗОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ГУРКОВО**

**Съгласувал: .....**  
**адв. Т. Димитрова**